

Отчет об исполнении договора управления ООО "УЖ "Специалист" с собственниками многоквартирного дома по адресу: г. Сочи, ул. Коммунальная, 39 в 2021 году

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено для жилых помещений, руб./кв.м.	Начислено для нежилых помещений, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/погашение (-)
1	2	3	4		5	7	8
I	Накопления на текущий ремонт общего имущества (замена узлов инженерного оборудования, ремонт лифтового оборудования, ремонт подъезда и благоустройство прилегающей территории), дератизацию, дезинсекцию, компенсационный фонд	По необходимости	2,87	2,87	306 636	303 647	2 989
II	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.		4,29	0,00	287 054	284 256	2 798
2.1.	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением 1 этаж (30 кв.м.)	6 раз в неделю					
2.2.	Мытье лестничных площадок и маршей 1 этаж (30 кв.м.)	6 раз в неделю					
2.3.	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением 6-10 этажи (520 кв.м.)	3 раза в неделю					
2.4.	Мытье лестничных площадок и маршей 6-10 этажи (520 кв.м.)	2 раза в неделю					
2.5.	Подметание и мытье кабины лифта (4,3 кв.м.)	6 раз в неделю					
III	Уборка и благоустройство земельного участка, в том числе озеленение	Ежедневно	3,87	3,87	259 038	256 512	2 525
IV	Локализация аварий на инженерных системах (аварийно-диспетчерское обслуж. - АДО)	Круглосуточно	1,05	1,05	70 142	69 458	684
V	Проведение технических осмотров и ремонт систем МКД, в т.ч.		2,09	2,09	139 549	138 188	1 360
5.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	По регламенту					
5.2.	Осмотр электросети, арматура, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	По регламенту					

5.3.	Осмотр и мелкий ремонт конструктивных элементов МКД и малых архитектурных форм	По регламенту							
5.4.	Проверка заземления обложки и замеры сопротивления электрокабели	1 раз в 3 года							
5.5.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3 раза в год							
5.6.	Обслуживание и съем показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц							
VI	Обслуживание внутридомового газового оборудования	По регламенту	0,40	0,40	26 746	26 486	261		
VII	Обслуживание лифтового оборудования (диспетчеризация, обслуживание, страхование, ТО и АДО)	Постоянно	2,35	0,00	157 335	155 801	1 534		
VIII	Услуги консьержей (12 часов в сутки) с 08:00 до 20:00	Ежедневно	8,59	0,00	574 109	568 512	5 597		
IX	Тех.обслуживание и текущий ремонт систем пожарной безопасности и др. слаботочных систем	По регламенту	0,88	0,88	58 507	57 937	570		
X	Услуги управления по эксплуатации здания		1,68	1,68	179 905	178 152	1 754		
XI	Налог УСН, % от рент-ти		0,42	0,19	27 950	27 677	272		
	ИТОГО		28,49	13,03	2 086 971	2 066 626	20 345		

**Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг в 2021 году собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Коммунальная, 39**

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальные ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	0	0	0	0	0
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		271 443			271 443
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	327 301	59 677	32 139	19 915	439 033
4	Начислено, руб.	1 600 430	306 636	179 905	389 456	2 476 427
5	Получено денежных средств, руб.	1 584 828	303 647	178 152	385 660	2 452 286
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1 584 828	716 433	178 152	385 660	2 865 072
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	194	30	18	0	242
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.		412 787			412 787
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	343 097	62 696	33 911	23 712	463 416
10	Общая задолженность собственников перед ООО "УК "Специалист"	342 902	62 666	33 893	23 712	463 174

Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Коммунальная, 39 в 2021 году

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Электроэнергия, в т.ч. СОИ	кВт*ч	39 768	203 945	213 881	211 796	2 085
2	Обращение с ТКО	м3	218	177 922	175 575	173 863	1 712
Итого:				381 867	389 456	385 660	3 797

Отчет о сборе и расходовании средств на текущий ремонт МКД по адресу: г. Сочи, ул. Коммунальная, 39 в 2021 году

№ п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2021 г. (долг)	271 443	
2	Поступило средств в отчетный период от собственников	303 647	
3	Устройство противоскользящей ленты на ступенях входной лестницы по акту № 1 от 28.02.2021		6 722
4	Озеленение придомовой территории по акту № 2 от 30.03.2021		6 835
5	Устройство противоскользящей ленты на входной лестнице по акту № 3 от 30.04.2021		686
6	Ремонт мет. ограждения мусорных контейнеров (включая стоимость услуги за резку мет. трубы) по акту № 4 от 30.05.2021		3 609
7	Замена светильника в холле, замена кан. люка (без ст-ти люка) по акту № 5 от 30.11.2021		6 174
8	Изготовление и монтаж нержавеющей ограждений h-1м на лестницу по акту № 6 от 30.12.2021		80 150
9	Ремонт кровельного покрытия по акту № 7 от 30.12.2021		58 127
10	Итого 2021 год	575 090	162 303
11	Остаток средств (долг)	412 787	

Генеральный директор ООО "УК Специалист"
Шереметьев Ю.Г.

подпись _____ дата 15.04.2022

представляющая компания
«Специалист»

